

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VADASA“

TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 19-01-01

**Trumpalaikis turtas (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai), Trumpalaikis turtas
(vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 - 1289 įrašai), Ilgalaikis materialus turtas (knygos)
(sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai), Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas
(sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai),
esantis Aerodromo g. 7, Tauragė**

TOMAS I

Kaunas 2019

*Uždaroji akcinė bendrovė "VADASA", į/k 123743590,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių
teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000124,
Adresas: K.Donelaičio g. 47-1, 44245 Kaunas,
tel. (8-37) 320463, faks. (8-37) 208545
Ataskaitos surašymo data 2019-02-04*

TURTO VERTINIMO

ATASKAITA

Nr. 19-01-01

UŽSAKOVAS: *Tauragės profesinio rengimo centras, į/k 190807286.*

VERTINAMAS TURTAS: *Trumpalaikis turtas (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai), Trumpalaikis turtas (vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 - 1289 įrašai), Ilgalaikis materialus turtas (knygos) (sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai), Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai).*

VERTINAMO TURTO ADRESAS: *Aerodromo g. 7, Tauragė.*

VERTINIMO DATA: *2019 m. sausio 28 d.*

VERTINIMO ATVEJIS: *įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).*

VERTINIMO TIKSLAS: *finansinių ataskaitų sudarymo.*

ĮGALIOJAS ASMUI: *Linas Kerulis.*

TURTO VERTINTOJAS: *Dalius Alfonsas Kuprys,
Kvalifikacinis pažymėjimas Nr. A 000206, (išd. data 2000 11 03).*

Kaunas, 2019

Ataskaitos I tomas - 74 lapai

Ataskaitos II tomas, Ataskaitos III tomas, Ataskaitos IV tomas, Ataskaitos V tomas, Ataskaitos VI tomas
Ataskaitos originalas perduodamas užsakovui, kopija lieka UAB „Vadasa“

TURINYS

Tomas I.

| | |
|--|----|
| Turto vertės nustatymo pažyma Nr. 19-01-01p | 4 |
| Apžiūros aktas Nr. 19-01-01a | 5 |
| 1. Bendroji dalis. | 6 |
| 1.1. Vertinimo užsakovas ir užduotis. | 6 |
| 1.2. Vertinimo prielaidos, ypatybės ir metodai. | 6 |
| 1.3. Ribojančios sąlygos ir vertintojo atsakomybės ribos. | 8 |
| 1.4. Informaciniai šaltiniai. | 9 |
| 2. Vertinamo turto aprašymas. | 9 |
| 2.1. Vertinamo turto buvimo ekonominė, socialinė aplinka. | 9 |
| 2.2. Vertinamo turto teisinis režimas. | 11 |
| 2.3. Vertinamo turto aprašymas. | 11 |
| 2.4. Vertinamo turto rinkos konjunktūra. | 11 |
| 2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir alternatyvus panaudojimas. | 12 |
| 3. Turto vertės nustatymas. | 12 |
| 3.1. Lyginamasis metodas. | 12 |
| 3.2. Išlaidų (kaštų) metodas. | 15 |
| 4. Išvada apie turto vertę. | 18 |
| Priedai: | 19 |

Fotonuotraukos F.1 - F.188 – 32 lapai

VĮ „Regitra“ registracijos liudijimų kopijos – 12 lapų

VŠĮ „Emprekis“, į.k. 136029097, autotransporto kainos – 10 lapų

Tauragės PRC informacija dėl turto įsigijimo datų (priedas Nr. 1) - 1 lapas

Tomas II. Trumpalaikis turtas (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai).

Tomas III. Trumpalaikis turtas (vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 - 1289 įrašai).

Tomas IV. Ilgalaikis materialus turtas (knygos) (sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai).

Tomas V. Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai).

Tomas VI. Tinklapių momentinės ekrano nuotraukos – 77 lapai.

Uždaroji akcinė bendrovė "VADASA"
Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę
verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000124
K. Donelaičio g. 47-1, 44245 Kaunas
Ataskaitos surašymo data 2019-02-04

TURTO VERTĖS NUSTATYMO

P A Ž Y M A

Nr. 19-01-01p

1. UŽSAKOVAS: *Tauragės profesinio rengimo centras, į/k 190807286.*
2. SAVININKAS: *Lietuvos Respublika, kodas 111105555.*
3. VERTINAMAS TURTAS: *Trumpalaikis turtas (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai), Trumpalaikis turtas (vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 - 1289 įrašai), Ilgalaikis materialus turtas (knygos) (sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai), Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai).*
4. VERTINAMO TURTO ADRESAS: *Aerodromo g. 7, Tauragė.*
5. VERTINIMO ATVEJIS: *įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).*
6. VERTINIMO TIKSLAS: *finansinių ataskaitų sudarymo.*
7. VERTINIMO DATA: *2019 m. sausio 28 d.*
8. NUSTATYTA TURTO RINKOS VERTĖ: *943213,00 (Devyni šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai trylika) eurų..*

ĮGALIOJOTAS ASMUO

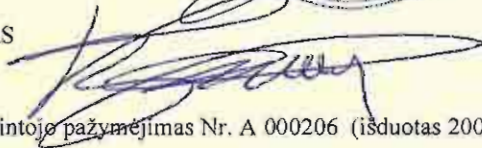
Linas Kerulis



TURTO VERTINTOJAS

Dalius Kuprys

Kvalifikacinis turto vertintojo pažymėjimas Nr. A 000206 (išduotas 2000 11 03);



Uždaroji akcinė bendrovė "VADASA"
K. Donelaičio g. 47-1, 44245 Kaunas
Tel.: (8-37) 320463 faks.: (8-37) 208545
Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę
verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000124

Trumpalaikio turto (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai), Trumpalaikio turto (vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 – 1289 įrašai), Ilgalaikio materialaus turto (knygos) (sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai), Ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto (sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai)


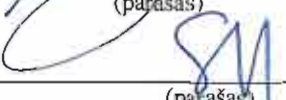

APŽIŪROS AKTAS

Nr. 19-01-01a

2019-01-28 d.
Tauragė

1. Apžiūros vieta: **Aerodromo g. 7, Tauragė.**
2. Apžiūros data: **2019-01-28 d.**
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: **10 val. 30 min.**
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: **nurodoma ataskaitos 2.1. punkte.**
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu: **vizualinė būklė gera.**
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objektų apžiūros (*pažymėti*)

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Taip | Ne |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)
 - 7.1 **Tauragės profesinio rengimo centras, į/k 190807286,**
adresas: Aerodromo g. 7, Tauragė, 72184


(parašas)

(parašas)


Dalius Kuprys
(vertintojo vardas, pavardė)
Stasys Lapė
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

1. Bendroji dalis

1.1. Vertinimo užsakovas ir užduotis

Užsakovas: Tauragės profesinio rengimo centras, į/k 190807286. Duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre. Buveinė - Aerodromo g. 7, LT-72184 Tauragė.

Vertinamas turtas: Trumpalaikis turtas (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai), Trumpalaikis turtas (vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 - 1289 įrašai), Ilgalaikis materialus turtas (knygos) (sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai), Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai).

Vertinamo turto adresas: Aerodromo g. 7, Tauragė.

Savininkas: Lietuvos Respublika, kodas 111105555.

Vertinimo atvejis: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

Vertinimo tikslas: finansinių ataskaitų sudarymo.

Vertinimo data: 2019 m. sausio 28 d.

Vertinimo pagrindas: 2019 m. sausio 28 d. Turto įvertinimo sutartis Nr. 8-5.

Turto vertintojas - UAB „Vadasa“, įmonės kodas 123743590. Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000124. Įgaliotas asmuo Linas Kerulis, turto vertintojas Dalius Alfonsas Kuprys (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000206, išduotas 2000 m. lapkričio 3 d.).

1.2. Vertinimo prielaidos, ypatybės ir metodai

Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų 2011 m. birželio 22 d. įstatyme Nr. XI-1497 apibrėžiama rinkos vertė: *tai apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.*

Turto vertė priklauso nuo teisinių ir ekonominių sąlygų, sukuriančių galimybes turtą naudoti, juo disponuoti ir gauti pajamas bei pelną. Ekonominę turto vertę galima nustatyti taikant pagrindinius turto vertės nustatymo metodus ar jų derinius, pagrįstus: pirkimo-pardavimo rinkoje požiūriu; naudojimo pajamų (pelno) požiūriu; turto sukūrimo požiūriu.

Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatyme numatyti šie pagrindiniai turto vertinimo metodai:

1) *lyginamasis metodas, kurio esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.*

2) *išlaidų (kaštų) metodas, kurio esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.*

3) *pajamų metodas, kurio esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.*

Vertinant pateiktą kilnojamąjį turtą finansinių ataskaitų sudarymo tikslu buvo vadovautasi turto vertės nustatymo tvarka, principais ir metodais, nurodytais Lietuvos Respublikos Turto ir

verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatyme (2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497), turto ir verslo vertinimo metodika (2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-159). Taip pat vadovaujamosi Tarptautiniais apskaitos standartais ir Verslo apskaitos standartais tiek, kiek jie neprieštarauja Tarptautiniams vertinimo standartams.

Pagal minėtus dokumentus turto vertinimo metodas pasirenkamas priklausomai nuo vertinimo paskirties (tikslų) ir turto tipo.

Vertinamą turtą sudaro pakankamai skirtingi objektai, kuriems rinkos vertė nustatoma skirtingais turto vertinimo metodais, nurodytais turto ir verslo vertinimo metodikoje. Užsakovo pageidavimu vertė nustatoma kiekvienam turto vienetui atskirai.

Bendrą vertinamą turtą sudaro labai skirtingos paskirties ir didelis kiekis turto (viso 9789 įrašų). Tai virtuvės reikmenys, sporto inventorių, transportas, žemės ūkio padargai, vadovėliai, atlasai, pratybų sąsiuviniai ir kiti knygų leidiniai. Didelė įvairovė mechanizmų, įrankių, instrumentų, prietaisų, staklių, buitinių ir kanceliarinių daiktų, mokykliniai ir bendrabučio baldai, mokymo priemonės: įvairūs stendai, maketai, modeliai, 1962 įrašai įvairių vadovėlių ir knygų.

Materialųjį turtą taip pat sudaro įvairūs kompiuteriai, kopijavimo aparatai, spausdintuvai. Nematerialus turtas susideda iš įvairių kompiuterinių ir mokomųjų programų.

Esant didžiuliai turto apimčiai, ataskaitoje pridėta tik dalis analogų interneto momentinių nuotraukų. Kitos analogų nuotraukos laikomos vertintojo archyve. Kiekvienam turto vienetui verčių skaičiavimo sekos atliktos turto sąrašų lentelėse, o ataskaitoje pateikti skaičiavimo pavyzdžiai.

Pajamų metodas taikomas, kai turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip verslo objektas, duodantis pelną. Metodo pagrindą sudaro busimų grynųjų pinigų srautų prognozės ir jų dabartinė vertė. Vertinamam kilnojamajam turtui piniginiai srautai ir gaunamos pajamos iš atskirų turto vienetų neskaičiuojami, jie nesudaro užbaigtos visumos, galinčios duoti pelno. Nėra duomenų apie tokio turto nuomą, todėl pateikto turto vertė pajamų metodu nenustatoma.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma.

Sąraše Nr. 1 didžioji dalis trumpalaikio turto naudojama nuo įsigijimo datos, t. y. nuo 2006 metų ir nuo vėlesnių metų, kai Lietuvos Respublikos pinigai buvo litai ir eurai. Kita dalis įsigyta ir naudojama nuo 2005 metų ir nuo ankstesnių metų. Laikotarpiu iki 2005 m. ir ankstesniu, trumpalaikio turto kainų apskaita buvo tvarkoma rubliais. Sąraše Nr. 1 trumpalaikį turtą sudaro įvairūs instrumentai, įrankiai, mechanizmai, prietaisai, staklės, mokymo priemonės, maketai, stendai, plakatai, kanceliariniai daiktai, baldai, buitinė technika, darbo rūbai, sporto inventorių, indai, kompiuteriai, spausdintuvai ir kt. Pagal vertinamo turto buhalterinės apskaitos duomenis dalies turto, datuoto 2005 metams, tikroji pagaminimo data nenustatyta, nes nebuvo registruojama (*priedas Nr. 1*). Nesant turto tarnavimo laiko ir sukūrimo kaštų duomenų, teisingos turto rinkos vertės išlaidų (kaštų) metodu apskaičiuoti nėra galimybės. Toks turtas dažniau ar rečiau yra parduodamas atviroje rinkoje, todėl trumpalaikio turto rinkos vertė nustatoma lyginamuoju metodu.

Dalies turto įsigijimo kaina neatitinka jų sukūrimo kaštų. Vertinant lyginamuoju metodu, dėl netikslios sukūrimo kaštų vertės, dalies turto dabartinė rinkos vertė yra didesnė už įsigijimo kaštus.

Sąraše Nr. 2 trumpalaikį turtą išimtinai sudaro vadovėliai, atlasai bei kitokios mokymui skirtos knygos. Viešuose interneto portaluose skelbiu.lt, plus.lt, alio.lt ir kituose portaluose yra siūlomi pirkti naudoti vadovėliai ar kitokios mokymui skirtos knygos. Mokymui, pratyboms ir pan. skirtos knygos turi ribotą paklausą rinkoje, tokia literatūra paprastai įsigijama nauja. Naudotų vadovėlių paklausa nedidelė, jų rinkos vertė žema. Pagal interneto portaluose skelbiamų naudotų vadovėlių pardavimo kainas nustatoma kiekvieno vertinamo vadovėlio rinkos vertė, atsižvelgus į jo įsigijimo kaštus.

Iš daugiau kaip tūkstančio vertinamų naudotų vadovėlių pasiūloje daug konkrečių vadovėlių nėra. Esant tokioms aplinkybėms, lyginame panašius siūlomus parduoti naudotus vadovėlius su vertinamais vadovėliais.

Sąraše Nr. 3 ilgalaikis materialus turtas yra technologinės kortelės, techninė ir grožinė literatūra. Šis turtas vertinamas analogiškai turtui, esančiam sąraše Nr. 2.

Sąrašė Nr. 4 didelė dalis esančio ilgalaikio turto yra specialios paskirties turtas, kurio vertė nustatoma išlaidų (kaštų) metodu, iš sukūrimo kaštų atėmus nusidėvėjimą ir nuvertėjimus. Materialiam turtui skaičiuojamas fizinis nusidėvėjimas nustatant pataisos koeficientą pagal išarnautus metus. Vertinamo labai įvairaus specifinio turto funkcinio ir ekonominio nusidėvėjimo skaičiavimui nėra duomenų, todėl jie neskaičiuojami. Tokį turtą sudaro įvairūs prietaisai, staklės, mechanizmai, baldai, žemės ūkio padargai, instrumentai, specialios paskirties įrenginiai ir kt.

Sąrašė Nr. 4 esantį nematerialų ilgalaikį turtą sudaro naudotos ir naudojamos įvairios kompiuterinės ir mokomosios programos, kurioms skaičiuojamas funkcinis nuvertėjimas, atsižvelgus į išarnautus metus. Kompiuterinių ir mokomųjų programų fizinis ir ekonominis nusidėvėjimai nenustatomi, todėl neskaičiuojami.

Turto atkuriamoji vertė skaičiuojama iš sukūrimo (įsigijimo) kaštų atėmus nuvertėjimą ir nustatytą atkuriamąją vertę priėmus kaip atitinkančią rinkos vertei (vadovaujantis turto ir verslo vertinimo metodikos 66 punktu).

Sąrašė Nr. 4 esantis kitas ilgalaikis naudotas turtas, kuris pardavinėjamas atviroje rinkoje ir galima rasti analogų, kurių siūlomos kainos skelbiamos interneto svetainėse, yra vertinamas lyginamuoju metodu. Tai transporto priemonės, kompiuteriai, projektoriai ir kopijavimo aparatai, kuriems galima rasti lyginamuosius objektus.

Vertindamas pateiktą turtą, vertintojas naudojo surinktais siūlomais parduoti panašiais analogais ir Turto ir verslo vertinimo metodikos 5 punktu: „*vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais*“.

Vertinamo turto rinkos vertės nustatymo aplinkybės, pagrindimai, analogų parinkimo šaltiniai, formulės ir pataisų skaičiavimas pateikti ataskaitos 3.1 ir 3.2 skyriuose. Skaičiavimai ir nustatytos kiekvieno turto objekto rinkos vertės pateiktos ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto ir trumpalaikio turto sąrašų lentelėse Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4.

1.3. Ribojančios sąlygos ir vertintojo atsakomybės ribos

Vertinimui pateiktas turtas apžiūrėtas ir įvertintas 2019 metų sausio 28 dieną Lietuvos Respublikoje esančiomis ekonominėmis, finansinėmis ir teisinėmis sąlygomis. Todėl vertintojas už pasekmes, pasikeitus nurodytoms sąlygoms, galinčioms turėti įtakos vertinamo turto vertei, atsakomybės neprisiima.

Vertintojai neanalizavo vertinimo užsakovo turtinių bei finansinių įsipareigojimų. Vertintojų darbo tikslas nebuvo skirtas patikrinti užsakovo pateiktos informacijos tikslumą, ir paruošta ataskaita nereiškia, jog yra atliktos bet kokios finansinio audito ar tyrimo procedūros. Vertintojai už pateiktos informacijos tikslumą ir dėl to galinčius iškilti vertinamo turto vertės netikslumus neatsako.

Šioje ataskaitoje nuosavybės teisės į vertinamą turtą ar tų teisių apsunkinimo klausimai vertintojų nagrinėti tiek, kiek informacijos pateikė užsakovas. Turtas vertinamas darant prielaidą, kad nevyksta jokie teismo procesai, galintys turėti neigiamos įtakos vertinamo turto vertei ar jo savininkų nuosavybės teisėms į turtą, t. y. daroma prielaida, kad nuosavybės teisė į vertinamą turtą yra tvirta ir „prekinė“, t. y. turtas gali būti atviros rinkos objektu.

Vertintojai patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie paaiškinimai arba pastebėjimai, bei vertintojui žinomi faktai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei. Buvo atsižvelgta į visas sąlygas ir aplinkybes, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui.

Vertintojai neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, atsiradusių po vertinimo dienos.

Vertintojai patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, ir kad neturėjo ir neketina turėti turtinių interesų vertinamame objekte.

Ši atskaita parengta tik aukščiau nurodytu tikslu ir vertintojai neprisiima atsakomybės už jos panaudojimą kitais tikslais.

Vertinimo dieną nebuvo nustatytų sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta.

Vertinimo ataskaitoje pateikta informacija yra konfidenciali, ir jos pateikimas tretiesiems asmenims galimas tik su turto savininko ir ataskaitos autorių leidimu.

1.4. Informaciniai šaltiniai

A. Teisiniai aktai.

1. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas. Vilnius, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, Valstybės žinios Nr. 86, 2011.
2. Turto ir verslo vertinimo metodika. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159. Valstybės žinios Nr. 50, 2012.

B. Metodologiniai dokumentai.

3. Tarptautiniai vertinimo standartai (TVS).
4. Europos vertinimo standartai (EVS).

C. Kiti šaltiniai.

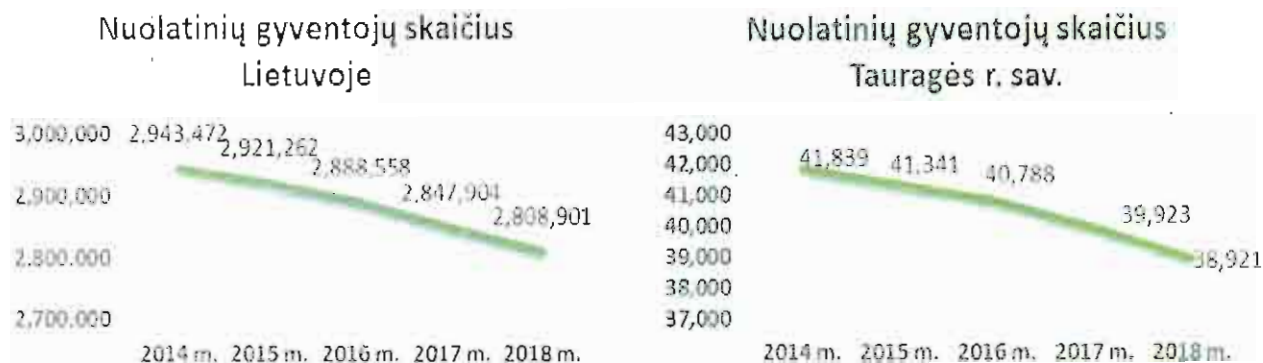
5. Valstybės įmonė Registrų centras. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita 2018-12- Nr. SVM-42.
6. Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymo kursų sesijų ir seminarų (2015 – 2018 m.) medžiaga (vertintojo archyvas).
7. UAB „Vadasa“ duomenų bazė ir atliktų darbų archyvas.
8. VŠĮ „Emprekis“ duomenys.
9. Internetinės svetainės.
10. Užsakovo pateikta informacija.

2. Vertinamo turto aprašymas

2.1. Vertinamo turto buvimo vietos ekonominė, socialinė aplinka

Tauragės rajono savivaldybė yra vakarinėje Lietuvos Respublikos dalyje. Vakaruose ribojasi su Šilutės, pietvakariuose – su Pagėgių, šiaurėje – su Šilalės, pietryčiuose – su Jurbarko, rytuose – su Kelmės ir Raseinių rajonų savivaldybėmis. Tauragės rajono savivaldybės ir Tauragės apskrities centras - Tauragės miestas. Tai miestas, esantis prie kelio Ryga - Šiauliai – Sovetskas - Kaliningradas. Rytinėje rajono dalyje nedidelę teritorijos dalį kerta magistralė Vilnius - Klaipėda. Geležinkelis Tauragę jungia su Šiauliais, Radviliškiu, Klaipėda ir Sovetsku (Kaliningrado sr.). Per Tauragės rajono teritoriją eina krašto keliai 164, 147, 199. Per rajoną teka upė Jūra.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos plotas 117,9 tūkst. ha, t. y. 26,76 proc.



2.2 pav. Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje⁴

Tauragės rajono savivaldybėje 2018 metų pradžioje gyveno 38 921 gyventojai, tai yra 1002 gyventojais (2,51 proc.) mažiau nei 2017 m. Savivaldybėje kaip ir visoje Lietuvos teritorijoje stebima gyventojų skaičiaus mažėjimo tendencija. Čia per pastaruosius ketverius metus (2014–2017) sumažėjo 2 918 gyventojų (6,97 proc.).

Įmonių skaičius Tauragės rajono savivaldybėje, kaip ir Lietuvoje, kas metus didėja. 2018 m. pradžioje buvo įregistruotos 924 įmonės (1,76 proc. daugiau nei prieš metus). Savivaldybėje daugiausia vyrauja labai mažos įmonės, kuriose dirba iki 9 darbuotojų, tokių įmonių net 738, kas sudaro 79,87 proc., o vidutinės ir stambios įmonės tesudaro 1,19 proc. veikiančių įmonių skaičiaus.

Pagal savivaldybių atvirumo ES investicijoms indeksą 2018 m. šalyje pirmauja Tauragės r. savivaldybė. Apklausos duomenimis, 55 proc. tauragiškių yra pakankamai gerai informuoti apie ES investicijų projektus, 66 proc. naudojami šių projektų rezultatai, net 72 proc. mato šių investicijų naudą gyvenimo kokybei.



Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų skaičiaus dinamika

Nekilnojamojo turto registro duomenimis 2018-01-01 Tauragės rajono savivaldybėje buvo įregistruoti 44 503 pastatai, tai yra 196 pastatais (0,44 proc.) daugiau nei 2017-01-01. Per paskutinius penkerius metus įregistruotų pastatų skaičius didėja vidutiniškai apie 215 pastatų per metus: 2017 metų pradžioje – 240 pastatais daugiau nei prieš metus, 2016 – 206 pastatais, 2015 – 221 pastatu.

Šaltinis - Valstybės įmonė Registrų centras. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita 2018-12- Nr. SVM-42.

(žiūrėta 2019-02-01).

Susipažinus su vietos aplinka, susidaro nuomonė, kad Tauragės profesinio rengimo centro galimybės rengti specialistus yra ženkliai didesnės už šiuo metu vykdomą mokymo veiklą.

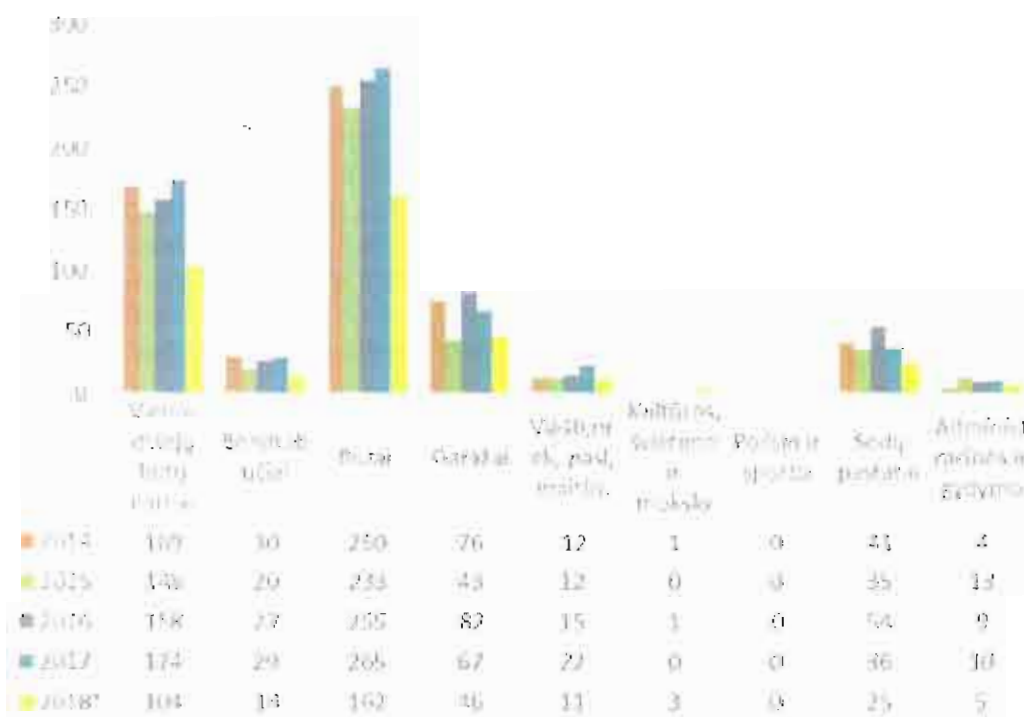
2.2. Vertinamo turto teisinis režimas

Vertinimui pateiktas Valstybei priklausantis kilnojamasis turtas, valdomas patikėjimo teise ir įrašytas į Tauragės profesinio rengimo centro balansą. Automobiliai pateikti su transporto priemonių registracijos liudijimais, kuriuose nurodytas jų savininkas – Tauragės profesinio rengimo centras, į/k 190807286.

2.3. Vertinamo turto aprašymas

Vertinimui pateiktas ilgalaikis ir trumpalaikis turtas apžiūrėti Tauragės profesinio rengimo centro gamybinėse ir mokymo patalpose bei kiemo teritorijoje Aerodromo g. 7, Tauragė. Naudoto turto bendra būklė gera, vertinamas turtas naudojamas. Dėl labai didelio vertinamų daiktų vienetų turto apžiūros dieną fotografuojant vertinamus objektus daugumoje vienoje nuotraukoje užfiksuota didelis kiekis objektų.

2.4. Vertinamo turto rinkos konjunktūra



2.16 pav. 2014–2018* m. Tauragės rajono savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius** pagal paskirties grupes²⁵

Tauragės rajono savivaldybėje per analizuojamą 2014–2018* metų laikotarpį daugiausia pastatų ir patalpų yra parduota 2017 metais (603). Pardavimų skaičius nuo 2016 m. didėja. 2017 metais, per pirmus septynis mėnesius buvo įregistruota 370 sandorių, t. y. apie 61 proc. visų ankstesnių metų įregistruotų sandorių skaičiaus.

Tauragės rajono savivaldybėje 2014–2018* metų laikotarpiu iš viso perleistas 2661 nekilnojamojo turto objektas. Padidėjo bendrabučių paklausa, įvyko 4,44 proc. sandorių, o kultūros, švietimo ir mokslo paskirties pastatų pardavimai - 0,23 proc. Kultūros, švietimo ir mokslo objektų pardavimų 2014–2018* metų laikotarpiu užfiksuota vos 5 vienetai.

Apie vertinamo ilgalaikio materialaus ir nematerialaus bei trumpalaikio turto konjunktūrą duomenų nėra, todėl šis klausimas ataskaitoje neaptariamas.

Šaltinis - Valstybės įmonė Registrų centras. Tauragės rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita 2018-12- Nr. SVM-42. Psl. 20, 21. [Žiūrėta 2019-02-01].

2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės arba alternatyvus panaudojimas

Vertinamajam ilgalaikiam ir trumpalaikiam turtui plėtros galimybės neribotos, alternatyvus panaudojimas nenustatytas.

3. Turto vertės nustatymas

3.1. Lyginamasis metodas

Pagal šios ataskaitos 1.2. skyriuje priimtas prielaidas, priklausomai nuo jų pobūdžio ir galimybių rasti tinkamų analogų, pateiktas kilnojamasis turtas, kurį sudaro transporto priemonės, kompiuteriai, projektoriai ir kopijavimo aparatai, vertinamas lyginamuoju metodu.

Lyginamojo metodo esmė yra palyginimas, t. y. nustatant turto vertę rinkoje, lyginamos panašių turto objektų sandorių kainos, atsižvelgiant į vertinamo objekto ir analogų skirtumus. Nustačius reikšmingus skirtumus tarp analogų ir vertinamo turto, jeigu būtina, taikomos pataisos. Bendra vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK + PV,$$

Kur RV – vertinamo objekto rinkos vertė,

PK – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina,

PV – patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Turto rinkos vertė atspindi jo didžiausią ir geriausią panaudojimą. Didžiausias ir geriausias turto panaudojimas yra tas, kuris maksimaliai padidina jo potencialą, kuris yra įmanomas, teisiškai leistinas ir finansiškai įvykdomas. Didžiausias ir geriausias panaudojimas gali būti tęsiant esamą turto naudojimą arba įgyvendinant alternatyvų panaudojimą.

Geriausias turto naudojimas (Highest and best use) – tuo pat metu fiziškai įmanomas, teisėtas ir finansiškai perspektyvus turto panaudojimas, suteikiantis turtui didžiausią vertę.

Kompiuterių, projektorių ir kopijavimo aparatų rinkos vertė nustatyta apklausus šiuo turtu prekiaujančias organizacijas, atrinkus tinkamus palyginamuosius objektus internetiniuose portaluose ir palyginus siūlomą parduoti įrangą su vertinamaisiais. Lyginamieji kompiuteriai, projektoriai ir kopijavimo aparatai parinkti pagal panašias pagrindines technines charakteristikas, vizualinę būklę ir apytikrį tarnavimo laiką.

Naudotų kompiuterių ir naudojamų kompiuterinių programų rinkos verčių duomenys gauti iš UAB „Omgema“, kurios daugiametė veikla yra kompiuterių ir kompiuterinės įrangos prekyba, remontas ir aptarnavimas. Kvalifikuotų konsultantų nuomone, mokymui skirtų kompiuterinių programų likutinis tarnavimo laikas prognozuojamas palyginti trumpas dėl galimų mokymo metodinių ir programinių pasikeitimų. 13-tojo verslo apskaitos standarto „Nematerialusis turtas“ metodinių rekomendacijų punkte 44.7 nurodoma: „...programinė įranga, technologijos greitai sensta, todėl tikėtina, kad jų tarnavimo laikas bus trumpas. Nustatant nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laiką išlieka tam tikras neapibrėžtumas ir netikrumas, todėl tikslinga pasirinkti trumpesnį naudingo tarnavimo laiką...“. (Patvirtinta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. V2-21).

Atsižvelgus į surinktą informaciją ir esamas aplinkybes, naudojamų mokymo kompiuterinių programų likęs tarnavimo laikas nustatytas 2 metai.

Šaltiniai:

1. UAB Omgema, Jonavos g. 68E, Kaunas. Tel.: +37037330265.
2. Internetiniai puslapiai: (<https://www.machinesseeker.lt/Kopijavimo-aparatai/ci-195>), (<https://www.machinesseeker.lt/Biuro-ranga/ci-12>),
3. UAB „Maža kaina“, Technikos g. 18, Kaunas, tel.: +370 68940481. Internetinis puslapis: <http://www.issiparduodu.lt/kontaktai.html>,
4. Internetinis portalas „Skelbiu“, Internetinis puslapis: <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/kompiuterija/>.
5. Internetinis puslapis: <https://projektorius.net/naudoti-projektoriai/>.
6. Internetinis puslapis: <https://www.google.com/search?q=naudot%C5%B3+kompiuteri%C5%B3+ir+projektori%C5%B3+parduotuv%C4%97s&ie=utf-8&oe=utf-8&client=firefox-b>.
7. UAB Kompiuterių arsenalas. Raudondvario pl. 93, Kaunas 47184.
8. Parduotuvė "Topmix", Kaunas, Pramonės pr. 16, Urmo miestelis, Rytinė galerija 16 salė. Internetinis puslapis: <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/parduodami-spausdintuvai-hp-canon-epson-21269149.html>.

[Žiūrėta 2019-02-01, 04 d. d.].

Vertinamos transporto priemonės apžiūrėjimo metu buvo tinkamos naudojimui, veikiančios ir nuosavybės teise įregistruotos Tauragės profesinio rengimo centre. Transporto priemonių registracijos liudijimai pridėti ataskaitos prieduose. Transporto priemonės sudaro lengvieji automobiliai, automobilinės priekabos, ratiniai traktoriai ir keturratis motociklas. Ataskaitos 1.2 skyriuje nurodytos aplinkybės ir sąlygos, kuriomis vadovaujantis transportas vertinamas lyginamuoju metodu. Lyginamos transporto priemonės atrinktos pagal pagrindinius parametrus: pagaminimo metus, markę, modelį, variklio tūrį, galingumą, kuro rūšį, kėbulo tipą, bendrą transporto vizualinę būklę. Pagal VŠĮ „Emprekis“ pateiktas vidutinės analogiško transporto kainas nustatoma vertinamo transporto priemonių rinkos vertė ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto sąrašė Nr. 4. Vidutinė transporto priemonės rinkos kaina VŠĮ „Emprekis“ specialistų yra apskaičiuotos ir nustatytos lyginamuoju metodu, naudojant didelį kiekį registruotų sandorių, užtikrinančių pakankamai teisingą turto rinkos vertę. VŠĮ „Emprekis“ kataloge pateiktos vidutinės transporto priemonių kainos yra teisiškai aprobuotos, nustatytos lyginamuoju metodu, plačiai naudojamos turto vertintojų, muitininkų ir atitinka realią rinkos vertę. Analogų kainų duomenys pridėti ataskaitos prieduose.

Trumpalaikis turtas (vadovėliai) sąrašė Nr. 2 ir ilgalaikis materialus turtas sąrašė Nr. 3 vertinamas lyginamuoju metodu pagal ataskaitos 1.2 skyriuje aptartas sąlygas. Naudotų vadovėlių ar naudotos grožinės literatūros pirkimo-pardavimo sandoriai neregistruojami, todėl vertinamų vadovėlių ir kitų mokymui skirtų knygų bei grožinės literatūros kūrinių rinkos vertė nustatoma

pagal siūlomas panašių analogų kainas internetiniuose portaluose. Pagal skelbiamą pasiūlą naudotų įvairių temų vadovėlių bei kitų knygų kainos svyruoja nuo 1 euro iki 20 eurų ir retai dar daugiau.

Lyginant analogus su vertinamomis knygomis, nustatoma rinkos vertė pagal panašiausių analogų kainas.

Skaičiavimo sekos pvz.:

Sąrašas Nr. 2 (vadovėliai), Eil. Nr. 931. Nacionalinis egzaminų centras. Į pagalbą abiturientui. Matematika.

Analogas - Nacionalinis egzaminų centras. Į pagalbą abiturientui. Matematika – 3,00 eurų.

Nustatyta rinkos vertė – 3,00 eurų.

Šaltiniai:

2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/vadoveliai-pratybos-atlasai-ir-kita-pigiau-10735851.html>,

3. <https://www.plius.lt/skelbimai/naudoti-vadoveliai-1536294.html>,

4. <https://www.knygos.lt/lt/perskaitytos-knygos/visos/?psl=222>.

5. [https://www.knyguklubas.lt/knygos-apvalia-](https://www.knyguklubas.lt/knygos-apvalia-kaina?gclid=CjwKCAiAv9riBRANEiwA9Dqv1XeacL9fYqJWT3AQPdzpzu29PCTriUly2hf_SV0TtzwIF5E4fUiAxCJ9sQAvD_BwE)

[kaina?gclid=CjwKCAiAv9riBRANEiwA9Dqv1XeacL9fYqJWT3AQPdzpzu29PCTriUly2hf_SV0TtzwIF5E4fUiAxCJ9sQAvD_BwE](https://www.knyguklubas.lt/knygos-apvalia-kaina?gclid=CjwKCAiAv9riBRANEiwA9Dqv1XeacL9fYqJWT3AQPdzpzu29PCTriUly2hf_SV0TtzwIF5E4fUiAxCJ9sQAvD_BwE).

[Žiūrėta 2019-02-1, 4 d. d.].

Irankių ir instrumentų analogai :

1. https://www.rinka.lt/statyba-gamyba/irankiai?per_page=200&page=1,

2. <https://www.alio.lt/paieska/naudoti-irankiai/>.

3. https://www.alio.lt/paieska/naudoti-irankiai/6/?category_id=1963.

Skaičiavimo sekos pvz.:

Sąrašas Nr. 1. Eil. Nr. 656, Gręžtuvas elektrinis.

Analogas – Drėlė/gręžtuvas JBC – 32,00 eurai.

Nustatyta rinkos vertė – 30,00 eurų.

Skaičiavimo sekos pvz.:

Sąrašas Nr. 1. Eil. Nr. 3393, Suktuvas su priedėliais.

Analogas – Akumuliatorinis suktuvas FALKE 18V – 45,00 eurai.

Nustatyta rinkos vertė – 45,00 eurai.

Baldų analogai:

1. https://www.google.com/search?client=firefox-b&ei=EVJUXOjQCo-qrgTj0JwDg&q=naudoti+mokyklos++baldai&oq=naudoti+mokyklos++baldai&gs_l=psy-ab.3...72966.81264..83207...0.0..0.117.1079.0j10.....0....1..gws-wiz.....0i71j35i304i39j0i13.xXIQ3ELFnV0.

2. <https://www.vildika.lt/produktai/kiti-produktai/mokykliniai-baldai/>.

3. <https://www.breolis.lt/lt/mokykliniai-baldai.html>.

Mokyklinių naudotų baldų rinka labai ribota. Kaip taisyklė, ugdymo įstaigos perka naujus mokyklinius baldus, o seni naudoti mokykliniai baldai paklausos neturi, todėl naudoti mokykliniai baldai lyginamuoju metodu buvo vertinami atsižvelgus į jų būklę ir menką paklausą.

Skaičiavimo sekos pvz.:

Sąrašas Nr. 1. Eil. Nr.2960, Stalas.

Analogas – Naudotas biuro stalas – 30,00 eurų.

Nustatyta rinkos vertė – 30,00 eurų.

Darbo rūbų analogai:

1. https://www.google.com/search?client=firefox-b&lei=R1RUXJPRFcmOrwT6kq_4CQ&q=darbo%20drabuziai%20kalvariju%20g&ved=2ahUKEwj5KiY3JrgAhUv-yoKHZ6hAlwQsKwBKAF6BAGFEAI&biw=1280&bih=882.

2. <http://www.ress.lt/lt/darbo-drabuziai>.

Projektorių analogai:

1. <https://www.skelbiu.lt/paieska/projektorius-epson/>,
2. <https://www.skelbiu.lt/paieska/projektorius-naudota/>.

Skaičiavimo sekos pvz.:

Sąrašas Nr. 4, Eil Nr. 475, Inv. Nr. 149551. Projektorius Epson EB 460.

Analogas - Projektorius Epson EB – 199,00 eurų.

Nustatyta rinkos vertė - 200,00 eurų.

Skaičiavimo sekos pvz.:

Sąrašas Nr. 4, Eil Nr. 491, Inv. Nr. 140058. Projektorius Toshiba.

Analogas - Projektorius Toshiba – 149,00 eurų.

Nustatyta rinkos vertė - 150,00 eurų.

Apklausos būdu surinkti duomenys lyginami su vertinamuoju objektu ir nustatoma kiekvieno daikto rinkos vertė, atsižvelgus į turto vizualinę būklę. Dėl labai didelės vertinamo turto apimtys (9789 įrašų) pateikti tiksliai skaičiavimų sekų pavyzdžiai.

3.2. Išlaidų (kaštų) metodas

Pagal šios ataskaitos 1.2. skyriuje priimtas prielaidas, priklausomai nuo jų pobūdžio ir galimybių rasti tinkamų analogų, pateiktas kilnojamasis turtas, kurį sudaro naudoti žemės ūkio padargai, virtuvės įrankiai ir prietaisai, profesiniam mokymui skirtos gamybinės priemonės (staklės, įrankiai, maketai, standai), sportui skirtas inventorių, naudoti biuro baldai ir kitas panašus turtas laikomas specialios paskirties kilnojamuoju turtu ir vertinamas išlaidų (kaštų) metodu.

Bendroji išlaidų (kaštų) metodu nustatyta vertinamo turto vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV$$

Čia: AV – turto atkuriamoji vertė,

AK - turto atkūrimo kaštų vertė,

NK – t- turto nusidėvėjimo vertė.

Turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos,
- nustatomas vertinamo turto nusidėvėjimas.

Sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- turto sukūrimo skaičiavimo modeliu,
- turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Visa vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$NV = FN + TN + EN$$

Čia: NV - nusidėvėjimo vertė,

FN – fizinio nusidėvėjimo vertė,

TN – funkcinio nuvertėjimo vertė,

EN – ekonominio nuvertėjimo vertė.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos, kai turtas įsigytas po 2005 metų, atitinka turto įsigijimo savikainą, pateiktą iš Tauragės profesinio rengimo centro buhalterinės apskaitos vertinamo turto sąrašuose.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas trimis metodais:

1. suskaidymo metodu,
2. gyvavimo amžiaus metodu,
3. rinkos metodu.

Gyvavimo amžiaus metodu skaičiuojant nusidėvėjimą sudėtinga tiksliai nustatyti jau naudoto specialios paskirties turto tolesnio egzistavimo laiką, todėl šis metodas nėra tikslus, todėl nenaudotinas.

Rinkos metodu skaičiuojant nusidėvėjimą reikia turėti pakankamą kiekį tinkamų analogų. Rinkos pokyčių skaičiavimo modelio formulė:

$$N = \text{naudoto įrenginio kaina} : \text{naujo įrenginio kaina},$$

Kadangi toks specialus turtas laisvoje rinkoje mažai pardavinėjamas, kainos pakankamai skirtingos, pakankamų ir tinkamų duomenų apie naudotus analogus mažai, todėl rinkos metodas nenaudojamas.

Šiuo atveju tinkamiausias yra suskaidymo metodas pagal rūšis: fizinis, funkcinis ir ekonominis.

Vertinamas ilgalaikis turtas yra pastoviai naudojamas kaip mokymo priemonė ar kitiems tikslams, vizualiai yra vidutinės ir geros būklės, pagal paskirtį savo funkcijas atlieka, todėl daroma prielaida, kad vertinamiems objektams funkciniai trūkumai nenustatyti ir funkcinis nuvertėjimas neskaičiuojamas. Nėra nustatyta išorinių ar kitokių veiksnių, lemiančių vertinamo turto ekonominį nuvertėjimą, todėl ekonominis nuvertėjimas neskaičiuojamas.

Fizinis nusidėvėjimas yra turto vertės netekimas dėl jo natūralaus nusidėvėjimo eksploatacijos metu. Įrenginių fizinis nusidėvėjimas skaičiuojamas keliais būdais:

1. Ekspertinis fizinės būklės,
2. Tarnavimo laiko,
3. Chronologinio amžiaus vidurkio,
4. Elementų,
5. Tiesioginio piniginio įvertinimo,
6. Ekspertinio-analitinio,
7. Pagrindinio rodiklio blogėjimo,
8. Pajamingumo mažėjimo.

Turto būklė yra būvis, kurį galima nustatyti tik atliekant apžiūrą, dalyvaujant užsakovo atstovui – specialistui. Vertinami turto vienetai apžiūrėti ir nustatyta, kad jie naudojami, jų būklė gera. Tai reiškia, kad įrenginiai ar daiktai tvarkingi, suremontuoti ir naudojami pagal visas jiems numatytas technines sąlygas. Tuo pačiu nustatomas tikėtinas likęs tarnavimo laikas T lik. Vertintojo nuomone, tokiam turtui tinkamiausias ir protingiausias fizinio nusidėvėjimo skaičiavimo būdas yra tarnavimo laiko būdas.

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, vertinamas turtas įsigytas nuo 1991 metų ir vėliau. Šio turto būklė vidutinė, jis tinkamas naudojimui. Daroma prielaida, kad, esant tinkamai priežiūrai, turtas gali būti naudojamas dar 3 metus ($T \text{ lik} = 3$).

Normatyvinis tarnavimo laikas T_n – turto efektyvaus naudojimo laikas atsižvelgiant į jo technines galimybes. Kadangi turtas vertinamas 2019-01-28 d., t. y. metų pradžioje, todėl faktinį tarnavimo laiką skaičiuojame iki 2018 metų imtinai.

$$T_n = (2018 - 1991) + 3 = 30 \text{ metų}$$

Fizinis nusidėvėjimas procentais apskaičiuojamas pagal formules. Apskaičiuojame efektyvų tarnavimo laiką:

$$T_{ef} = T_n - T \text{ lik}$$

Čia: T_{ef} – tarnavimo laikas metais,

T_n – normatyvinė tarnavimo trukmė metais,

$T \text{ lik}$ – liekamasis resursas metais.

$$T_{ef} = 30 - 3 = 27$$

Fizinis nuvertėjimas procentais:

$$FN = T_{ef} : T_n \times 100 \quad FN = 27 : 30 \times 100 = 90 \%$$

Apskaičiuojame kiek procentų turtas nusidėvi vidutiniškai per vienus metus:

$$90 \% : 27 = 3,3 \%$$

Vertinamas turtas įvairus, atskirų turto vienetų naudojimo intensyvumas gali skirtis, todėl priimame vidutinį metinį fizinį nusidėvėjimą 3 %.

Apskaičiuojame fizinio nusidėvėjimo pataisos koeficientą K pagal tarnavimo metus turto vieneto, kurio tarnavimo laikas nuo 1991 metų.

$$(2018 - 1991) \times 3 = 81 \% \quad K = (100 - 81) : 100 = 0,19$$

Analogiškai apskaičiuojamas pataisos koeficientas pagal kitus tarnavimo metus.

Pvz.: $(2018 - 2010) \times 3 = 24. \quad K = (100 - 24) : 100 = 0,76.$

Apskaičiuoti pataisos koeficientai ir nustatyta rinkos vertė pateikti Sąrašo Nr. 4 lentelėje.

Vertinimui pateiktos įvairios paskirties kompiuterinės programos, kurios yra veikiančios ir naudojamos. Jų fizinio nusidėvėjimo nėra, todėl šis nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Ekonominio nuvertėjimo duomenys nenustatyti, todėl šis nuvertėjimas taip pat neskaičiuojamas. Vertinamos programos įsigytos ir naudojamos nuo 2008 metų ir vėlesnių metų. Daroma prielaida, kad dėl atsirandančių naujų technologijų, medžiagų, mokymo sistemos tobulėjimo ir kitų reikalavimų pasikeitimo mokymo procese programos sensta ir tolimesnis jų naudojimo laikas trumpėja, atsiranda poreikis programas atnaujinti arba visai jų atsisakyti ir naudoti naujesnes, tobulesnes. Daroma prielaida, kad einant metams, kompiuterinių programų likutinis naudojimo laikas trumpėja, todėl proporcingai tarnavimo laikui programos funkciškai nuvertėja. Esant tokioms aplinkybėms, skaičiuojamas programų funkcinis nuvertėjimas.

Nuo 2018 metų leidžiama subjektams prekiauti atviroje rinkoje kompiuterinėmis programomis. Peržiūrėjus viešoje internetinėje erdvėje įvairius portalus, kuriuose nurodyta naudotų programų prekyba, akivaizdu, kad tokia rinka nėra susiformavusi, pasiūlos kainos labai įvairios, visiškai nežinomos programų pardavimo ekonominės sąlygos ir aplinkybės, pateikti atskiri pardavimo duomenys nepatikimi, todėl jais naudotis netikslinga.

Daroma prielaida, kad pateiktos vertinimui kompiuterinės programos vertinamos išlaidų (kaštų) metodu, atsižvelgiant į apskaičiuotą funkcinį nusidėvėjimą pagal ištarnautus metus.

Vadovaujantis specialistų apklausos nuomone, daroma prielaida, kad vertinamos programos, nepasikeitus reikalavimams mokymo procese, gali tarnauti dar 2 metus. T lik – 2 metai.

Normatyvinis tarnavimo laikas T_n – turto efektyvaus naudojimo laikas atsižvelgiant į jo likutinio tarnavimo galimybes.

$$T_n = (2018 - 2008) + 2 = 12 \text{ metų}$$

Apskaičiuojame efektyvų tarnavimo laiką:

$$T_{ef} = T_n - T_{lik}$$

Čia: T_{ef} – tarnavimo laikas metais,

T_n – normatyvinė tarnavimo trukmė metais,

T_{lik} – liekamasis resursas metais.

$$T_{ef} = 12 - 2 = 10$$

Funkcinis nuvertėjimas procentais:

$$FN = T_{ef} : T_n \times 100 \quad FN = 10 : 12 \times 100 = 83,3 \%$$

Apskaičiuojame kiek procentų programos nusidėvi vidutiniškai per vienus metus:

$$83,3 \% : 10 = 8,33 \%$$

Apskaičiuojame funkcinio nusidėvėjimo pataisos koeficientą (K_f) kompiuterinėms programoms pagal tarnavimo metus.

| Eil. Nr. | Programos įsigijimo metai | Tarnavimo metai | Metinis nuvertėjimas % | Pataisos skaičiavimas | Priimtas pataisos koeficientas |
|----------|---------------------------|-----------------|------------------------|---|--------------------------------|
| 1. | 2008 | 10 | 8,33 | $[100 - (10 \times 8,33)] : 100 = 0,1670$ | 0,17 |
| 2. | 2010 | 8 | 8,33 | $[100 - (8 \times 8,33)] : 100 = 0,3336$ | 0,33 |
| 3. | 2011 | 7 | 8,33 | $[100 - (7 \times 8,33)] : 100 = 0,4169$ | 0,42 |
| 4. | 2012 | 6 | 8,33 | $[100 - (6 \times 8,33)] : 100 = 0,4998$ | 0,50 |
| 5. | 2014 | 4 | 8,33 | $[100 - (4 \times 8,33)] : 100 = 0,6668$ | 0,67 |
| 6. | 2015 | 3 | 8,33 | $[100 - (3 \times 8,33)] : 100 = 0,7501$ | 0,75 |
| 7. | 2016 | 2 | 8,33 | $[100 - (2 \times 8,33)] : 100 = 0,8334$ | 0,83 |
| 8. | 2017 | 1 | 8,33 | $[100 - (1 \times 8,33)] : 100 = 0,9167$ | 0,92 |

Turto rinkos vertės apskaičiuotos fizinio nusidėvėjimo ir funkcinio nuvertėjimo pataisų koeficientus padauginus iš turto sukūrimo kaštų. Matematikos veiksmai atlikti ir turto rinkos vertės įrašytos Trumpalaikio turto (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai), Trumpalaikio turto (vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 - 1289 įrašai), Ilgalaikio materialaus turto (knygos) (sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai) ir Ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto (sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai) lentelėse.

4. Išvada apie turto rinkos vertę

Vertintojų nuomone, pateikto vertinimui turto - Trumpalaikis turtas (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai), Trumpalaikis turtas (vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 - 1289 įrašai), Ilgalaikis materialus turtas (knygos) (sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai), Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai) - esančio Aerodromo g. 7, Tauragė - rinkos vertė, nustatyta finansinių ataskaitų sudarymo tikslu 2019 m. sausio 28 d. būklei, yra **943213,00 (Devyni šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai trylika) eurų.**

Iš jų:

| | | Lentelė 4 |
|----------|---|--------------------|
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Rinkos vertė eurai |
| 1. | Trumpalaikis turtas (sąrašas Nr. 1 – 4178 įrašai) | 252904,00 |
| 2. | Trumpalaikis turtas (vadovėliai) (sąrašas Nr. 2 - 1289 įrašai) | 32419,00 |
| 3. | Ilgalaikis materialus turtas (knygos) (sąrašas Nr. 3 – 3649 įrašai) | 12086,00 |
| 4. | Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (sąrašas Nr. 4 – 673 įrašai) | 645804,00 |
| Iš viso | | 943213,00 |

Išvada parengta ne dėl ginčo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų dėl turto vertės nustatymo.

ĮMONĖS VADOVAS
(ĮGALIOJAS ASMUO)
Linas Kerulis



TURTO VERTINTOJAS

Dalius Kuprys

Kvalifikacinis pažymėjimas Nr.A 000206,
(išd. data 2000 11 03).

PRIEDAI

























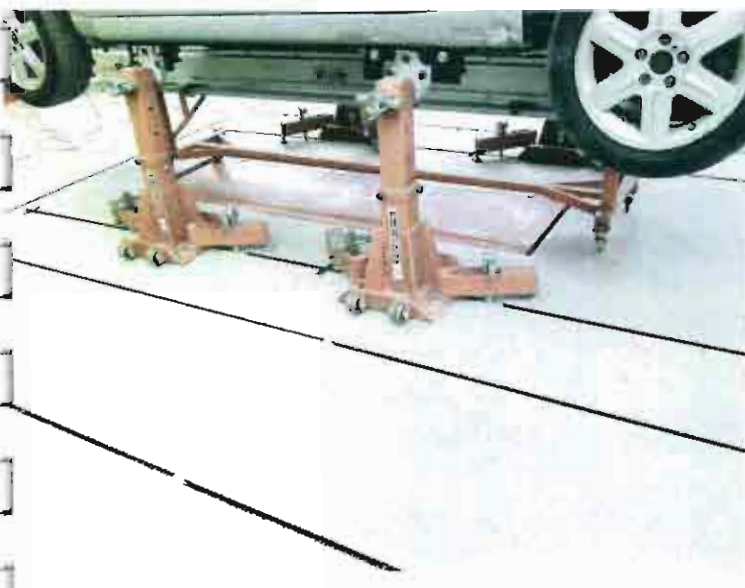






































Knojamasis turtas, esantis Aerodromo g. 7, Tauragė



LIETUVOS RESPUBLIKA

LT

Valstybės įmonė „Regitra“

REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

Conveniente de la permocion / Permian de circulaci / Dovolēni o registrac
 Registringsattest / Zulassungsscheinigung / Registrocertifikatus /
 Attest knižovstva / Attestatsionno vryzhenie / Registration certificate /
 Certificat d'immatriculation / Testas Clauke / Carta de circulatiune /
 Registracijos apibėscia / Foruimi engeđely / Certificata Registracziuni /
 Kennzeichen / Dovolē Registracziy / Certificado de matricula /
 Certificat de înmatriculare / Dovolēni o evidenci / Prometno dovolēnje /
 Registrocertifikatus / Registringsattest

EUROPOS BENDRIJA

C 862550

A ENS817 R GELTONA
 D.1 IVECO D.3 50C15V
 E ZCFC50A2005798346
 (C.1.4) 190807286
 (C.1.1) TAURAGES PROFESINIO RENGIMO CENTRAS
 C.1.2 --
 C.1.3 TAURAGĖ, AERODROMO G. 7
 C.4a asmuo yra transporto priemonės
 savininkas

H --
 I 2010-08-10

B 2009-08-20 (B.1) 2009-08-20
 D.2 FV01 / CWM / --
 F.1 4990 kg (F.4) --
 G 3200 kg
 J M2 (J.1) M2-CWM--
 K LT*304*M2*00064*00
 P.1 2998 cm³ P.2 107 kW
 P.3 DYZELINAS
 P.5 NEUSTATYTAS
 O --
 S.1 20 S.2 --

C 862550

LIETUVOS RESPUBLIKA

LT

Valstybės įmonė „Regitra“

REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

Cautionnement de participation / Permiso de circulación / Dovodění o registraci
Registrationsattest / Zulassungsbescheinigung / Registrationsattest
Attest d'immatriculation / Attestamento di partecipazione / Registration certificate
Certificat d'immatriculation / Attesto d'immatriculation / Carte de circulation
Registrācijas apliecība / Forrási bizonyítvány / Certificate of Registration
Kintakausis / Dovod / Registracijos / Certificado de matrícula
Certificat de matriculare / Dovodění o evidenci / Príkaz dovozu
Registrationsattest / Registrationsbescheinigung

EUROPOS BENDRIJA

E 539255

A. HAF134 R. PILKA
D.1. HENKELT D.3. TRAFIC
E. VFLJLAHA60V322364
(C.1.4) 190807286
C.1.1 TAURAGĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRAS

C.1.2
C.1.3 TAURAGĖ, AERODROMO G. 7
C.1.4 asmuo vėž transporto priemonės
savininkas

H. —
I. 2013-12-11

H. 2008-03-07 (H.1) 2013-12-11
D.2. JL / JLAH / JLAHAG
F.1. 2835 kg (F.4) —
G. 1957 kg
J. M1 (J.1) M1-AF---
K. e2*58/14*0213*
P.1. 1995 cm³ P.2. 84 kW
P.3. DYIELINAS
P.5. KENDSTATYIAS
Q. —
S.1. 9 S.2. —

E 539255

LIETUVOS RESPUBLIKA

LT

Valstybės įmonė „Regitra“

REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

Čiurėnimo as personarino / Permit de circulație / Освідчення реєстрації
Registrationsattest / Zulassungsbescheinigung / Registrationsattest
Attest d'immatriculation / Testata Circulație / Carta di circolazione
Registrationsaplikaats / Porogolai engedely / Certificat de Registrare
Kerrekembent / Harvot Registracyn / Certificado de matricula
Certificat de Immatriculare / Освідчення в едженні / Прометно довођенје
Permit de circulație / Registrationsattest

EUROPOS BENDRIJA

D 369653

A DVE390 B DTEA
D1 MIGNAN D5 TADA
E INTERACTUM40411
C14 190967x85
C11 TURKES PROFESINIO BENDRO CENTRAS
C12 --
C13 TURKES MUDONIMO F. T
C14 SWIMO YRA TRANSPORTO PAVARDAS
PAVARDAS





B DVE390 B DTEA
D2 -- / -- / --
F1 1785 85
G 1389 85
H 11
I 11
J 11
K 11
L 11
M 11
N 11
O 11
P 11
Q 11
R 11
S 11
T 11
U 11
V 11
W 11
X 11
Y 11
Z 11

D 369653

LTI

REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

EUROPOS BENDRIJA

D 369647

C4. esmu gā transporta priekšmats
savienības



| | | |
|----|------------|---------------|
| B | 1001-11-20 | (23) 2407-61 |
| DE | -- 7 -- | |
| F1 | 1785 kg | (34) -- |
| G | 1389 kg | |
| J | ME | (13) 27-AN-87 |
| K | -- | |
| L1 | 1461 cm | (2) 73 69 |
| Q3 | DEIR13AF | |
| Q4 | 001373 | |
| Q5 | -- | |
| Q6 | -- | |
| Q7 | -- | |

D 369647

LIETUVOS RESPUBLIKA

LT

Valstybės įmonė „Regitra“

REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

Compendio de personalitate / Permiso de circulación / Osvědčení o registraci /
Registrationsattest / Zulassungsbescheinigung / Registrationsattest /
Attest sur la personnalité / Attest sur la personnalité / Registration certificate /
Certificat d'immatriculation / Attestas / Attestas / Carta di circolazione /
Registrācijas apliecība / Forgalmi engedély / Certificat de Registrati /
Kontakbrevi / Dowód Rejestracyjny / Certificado de matrícula /
Certificat de Immatriculare / Osvědčení o evidenci / Proměna dovoljenja /
Rekisterintodistus / Registrationsbeviset

EUROPOS BENDRIJA

D 369646

A. BILSONIS K. PETRA
D.1. BILSONIS D.2. PETRA
E. BILSONIS PETRA
C.1.2. BILSONIS
C.1.1. TAIKANTIS PROPOSITO REPERIO CENTRIS
C.1.2. --
C.1.3. TAIKANTIS REPERIO CENTRIS
C.1.4. BILSONIS PETRA
C.1.5. BILSONIS PETRA

A. --
C.1.1. 2011-03-13

B. 2007-11-08
D.1. -- / -- / --
D.2. 1785 42
G. 1785 42
I. 42
K. --
L. 1508 42
M. 1508 42
N. 1508 42
O. 1508 42
P. 1508 42
Q. 1508 42
R. 1508 42

D 369646

ATKREIPIAMAS TECHNINIS APŲTARAS

| Data | Techninis talonas | Parašas |
|------------|-------------------|------------|
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |
| 1988.04.01 | 1000000000 | 1000000000 |

LITUOS LEMES UKIO
MINISTERIA

TECHNINIS TALONAS

(collecting technical documents)

1. Numerio ženklas: Nr. 1000000000 serija 1000000000

2. Markė ir modelis: 1000000000

3. Pagamintas 1988 m.

4. Gamyklinis Nr. 1000000000

5. Variklio Nr. 1000000000

6. Savininkas: 1000000000

(organizacijos pavadinimas)

adresas

skaitmenis

rajono

valstybinės priežiūros inžinierius

1988 m. 09 mėn. 09 d.

YPATINGIEJI ĮRAŠAI

| Data | Turinys | Parašas ir antspaudas |
|------|---------|--------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



1. *Adiantum* 2. *Asplenium* 3. *Polypodium* 4. *Marattia* 5. *Psaronius* 6. *Phyllopteris*
 7. *Adiantum* 8. *Asplenium* 9. *Polypodium* 10. *Marattia* 11. *Psaronius* 12. *Phyllopteris*
 13. *Adiantum* 14. *Asplenium* 15. *Polypodium* 16. *Marattia* 17. *Psaronius* 18. *Phyllopteris*
 19. *Adiantum* 20. *Asplenium* 21. *Polypodium* 22. *Marattia* 23. *Psaronius* 24. *Phyllopteris*
 25. *Adiantum* 26. *Asplenium* 27. *Polypodium* 28. *Marattia* 29. *Psaronius* 30. *Phyllopteris*
 31. *Adiantum* 32. *Asplenium* 33. *Polypodium* 34. *Marattia* 35. *Psaronius* 36. *Phyllopteris*
 37. *Adiantum* 38. *Asplenium* 39. *Polypodium* 40. *Marattia* 41. *Psaronius* 42. *Phyllopteris*
 43. *Adiantum* 44. *Asplenium* 45. *Polypodium* 46. *Marattia* 47. *Psaronius* 48. *Phyllopteris*
 49. *Adiantum* 50. *Asplenium* 51. *Polypodium* 52. *Marattia* 53. *Psaronius* 54. *Phyllopteris*
 55. *Adiantum* 56. *Asplenium* 57. *Polypodium* 58. *Marattia* 59. *Psaronius* 60. *Phyllopteris*
 61. *Adiantum* 62. *Asplenium* 63. *Polypodium* 64. *Marattia* 65. *Psaronius* 66. *Phyllopteris*
 67. *Adiantum* 68. *Asplenium* 69. *Polypodium* 70. *Marattia* 71. *Psaronius* 72. *Phyllopteris*
 73. *Adiantum* 74. *Asplenium* 75. *Polypodium* 76. *Marattia* 77. *Psaronius* 78. *Phyllopteris*
 79. *Adiantum* 80. *Asplenium* 81. *Polypodium* 82. *Marattia* 83. *Psaronius* 84. *Phyllopteris*
 85. *Adiantum* 86. *Asplenium* 87. *Polypodium* 88. *Marattia* 89. *Psaronius* 90. *Phyllopteris*
 91. *Adiantum* 92. *Asplenium* 93. *Polypodium* 94. *Marattia* 95. *Psaronius* 96. *Phyllopteris*
 97. *Adiantum* 98. *Asplenium* 99. *Polypodium* 100. *Marattia* 101. *Psaronius* 102. *Phyllopteris*
 103. *Adiantum* 104. *Asplenium* 105. *Polypodium* 106. *Marattia* 107. *Psaronius* 108. *Phyllopteris*
 109. *Adiantum* 110. *Asplenium* 111. *Polypodium* 112. *Marattia* 113. *Psaronius* 114. *Phyllopteris*
 115. *Adiantum* 116. *Asplenium* 117. *Polypodium* 118. *Marattia* 119. *Psaronius* 120. *Phyllopteris*
 121. *Adiantum* 122. *Asplenium* 123. *Polypodium* 124. *Marattia* 125. *Psaronius* 126. *Phyllopteris*
 127. *Adiantum* 128. *Asplenium* 129. *Polypodium* 130. *Marattia* 131. *Psaronius* 132. *Phyllopteris*
 133. *Adiantum* 134. *Asplenium* 135. *Polypodium* 136. *Marattia* 137. *Psaronius* 138. *Phyllopteris*
 139. *Adiantum* 140. *Asplenium* 141. *Polypodium* 142. *Marattia* 143. *Psaronius* 144. *Phyllopteris*
 145. *Adiantum* 146. *Asplenium* 147. *Polypodium* 148. *Marattia* 149. *Psaronius* 150. *Phyllopteris*
 151. *Adiantum* 152. *Asplenium* 153. *Polypodium* 154. *Marattia* 155. *Psaronius* 156. *Phyllopteris*
 157. *Adiantum* 158. *Asplenium* 159. *Polypodium* 160. *Marattia* 161. *Psaronius* 162. *Phyllopteris*
 163. *Adiantum* 164. *Asplenium* 165. *Polypodium* 166. *Marattia* 167. *Psaronius* 168. *Phyllopteris*
 169. *Adiantum* 170. *Asplenium* 171. *Polypodium* 172. *Marattia* 173. *Psaronius* 174. *Phyllopteris*
 175. *Adiantum* 176. *Asplenium* 177. *Polypodium* 178. *Marattia* 179. *Psaronius* 180. *Phyllopteris*
 181. *Adiantum* 182. *Asplenium* 183. *Polypodium* 184. *Marattia* 185. *Psaronius* 186. *Phyllopteris*
 187. *Adiantum* 188. *Asplenium* 189. *Polypodium* 190. *Marattia* 191. *Psaronius* 192. *Phyllopteris*
 193. *Adiantum* 194. *Asplenium* 195. *Polypodium* 196. *Marattia* 197. *Psaronius* 198. *Phyllopteris*
 199. *Adiantum* 200. *Asplenium* 201. *Polypodium* 202. *Marattia* 203. *Psaronius* 204. *Phyllopteris*
 205. *Adiantum* 206. *Asplenium* 207. *Polypodium* 208. *Marattia* 209. *Psaronius* 210. *Phyllopteris*
 211. *Adiantum* 212. *Asplenium* 213. *Polypodium* 214. *Marattia* 215. *Psaronius* 216. *Phyllopteris*
 217. *Adiantum* 218. *Asplenium* 219. *Polypodium* 220. *Marattia* 221. *Psaronius* 222. *Phyllopteris*
 223. *Adiantum* 224. *Asplenium* 225. *Polypodium* 226. *Marattia* 227. *Psaronius* 228. *Phyllopteris*
 229. *Adiantum* 230. *Asplenium* 231. *Polypodium* 232. *Marattia* 233. *Psaronius* 234. *Phyllopteris*
 235. *Adiantum* 236. *Asplenium* 237. *Polypodium* 238. *Marattia* 239. *Psaronius* 240. *Phyllopteris*
 241. *Adiantum* 242. *Asplenium* 243. *Polypodium* 244. *Marattia* 245. *Psaronius* 246. *Phyllopteris*
 247. *Adiantum* 248. *Asplenium* 249. *Polypodium* 250. *Marattia* 251. *Psaronius* 252. *Phyllopteris*
 253. *Adiantum* 254. *Asplenium* 255. *Polypodium* 256. *Marattia* 257. *Psaronius* 258. *Phyllopteris*
 259. *Adiantum* 260. *Asplenium* 261. *Polypodium* 262. *Marattia* 263. *Psaronius* 264. *Phyllopteris*
 265. *Adiantum* 266. *Asplenium* 267. *Polypodium* 268. *Marattia* 269. *Psaronius* 270. *Phyllopteris*
 271. *Adiantum* 272. *Asplenium* 273. *Polypodium* 274. *Marattia* 275. *Psaronius* 276. *Phyllopteris*
 277. *Adiantum* 278. *Asplenium* 279. *Polypodium* 280. *Marattia* 281. *Psaronius* 282. *Phyllopteris*
 283. *Adiantum* 28

EUROPOS SAJUNGA
F 362054

F 8B591201020031453 A JB421
DA 8201 DA 81281

1245-5

YC-1-W 150B07236

CINEMA TRACKS INTERNATIONAL FILMS CENTER

DOI: 10.1002/for

| | | | | |
|-------|------------|------|------|------|
| D | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| B | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| G | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| (E.4) | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 1 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 2 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 3 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 4 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 5 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 6 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 7 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 8 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 9 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 10 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 11 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 12 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 13 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 14 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 15 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 16 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 17 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 18 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 19 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 20 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 21 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 22 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 23 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 24 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 25 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 26 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 27 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 28 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 29 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 30 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 31 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 32 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 33 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 34 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 35 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 36 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 37 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 38 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 39 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 40 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 41 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 42 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 43 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 44 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 45 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 46 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 47 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 48 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 49 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 50 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 51 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 52 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 53 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 54 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 55 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 56 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 57 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 58 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 59 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 60 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 61 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 62 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 63 | 2002-06-05 | 10.1 | 10.1 | 10.1 |
| 64 | 2002 | | | |

NOTICE

352054

Valstybės įmonė „Regitra“
REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

EUROPOS BENDRIJA
B 453203

A. 30807
D. 30808
E. 30805
C10 30807-88
C11 30805 PROBLEM IN BEATING CENTRAL
C13 —
C13 30805 NEW YORK
C13 30805 AND ELIAS GILIO DIAMOND
30805-88

| | | | |
|----|-----------------------|---------|------------|
| B | 2000-06-29 | 630 | 001-0-24 |
| D2 | 11 | SA8X101 | NO BENTAGE |
| F1 | 1948 kg | 1040 | 55 |
| G | 1365 kg | | |
| J | MC | 111 | MI-AF |
| K | 12+1 P1 M1 +00457 #23 | | |
| P1 | 1536 cm | P2 | 71 #5 |
| P3 | 015 KL1835 | | |
| P5 | 025 186710 | | |
| Q | | | |
| S1 | | S2 | - |

B 453203

Zymos

WORLDWIDE JOURNAL OF
BIOMEDICAL RESEARCH

LT

TRACTOR AND SELF-PROPELLED MACHINE REGISTRATION CERTIFICATE

Nr. 0105830

| | |
|---|--|
| Savininkas TAURAGĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRAS Įk. 190807286 Tauragės r. sav. Tauragės m. Aerodromo g. 7 | Daomenys apie variklį Galia 60 kW |
| Valeityhinis numeris 1736LD | Gamybos metai arba pirmosios registracijos data 1988-01-01 |
| Pasadinimas Ratinis traktorius | Pirmosios registracijos Lietuvoje data |
| Markė, modelis MTZ (Belarus-80) | <p>Įdavė Šilalės rajono sav. valdybės administracija V. Toleikis (parašas)</p> <p>2011-03-01</p>  |
| Tapatumo numeris 624675 | Žymos ID kodas: 500044666 |
| Didžiausia masė kg 3700 | |

Žymos

LIETUVOS RESPUBLIKA
REPUBLIC OF LITHUANIA

II

TRAKTORIAUS IR SAVAEIGĖS
MAŠINOS
REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

TRACTOR AND SELF-PROPELLED
MACHINE REGISTRATION
CERTIFICATE

Nr. 0230841

2014 UAB „LODŽILA“ 00469-A2

Savininkas

TAURAGĖS PROFESINIO RENGIMO
CENTRAS

i.k. 190807286

Tauragės r. sav., Tauragės m., Aerodromo g.
7

Valstybinis numeris

T2963A

Pavadinimas

Ratinis traktorius

Markė, modelis

ZETOR, Proxima 90

Tapatumo numeris

000P3B4N42TT03596

Didžiausia masė kg

5500

Duomenys apie variklį

Galia 64,3 kW

Gamybos metai
arba pirmosios
registracijos data

2015

Pirmosios registracijos
Lietuvoje data

2015-12-14

Išdavė

Tauragės rajono savivaldybės administracija
Antanas Puidokas
(parašas)

2015-12-14

Žymos

ID kodas: 5000576484

Dokumentas, patvirtinantis nuosavybės
faktą:

2015-12-11 PVM Sąskaita-faktūra TEKA
Nr.0026552



LT

**TRAKTORIAUS IR SAVAEIGĖS
MAŠINOS
REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS**

**TRACTOR AND SELF-PROPELLED
MACHINE REGISTRATION
CERTIFICATE**

Nr. 0148810

| | |
|--|--|
| Savininkas TAURAGĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRAS Įk. 190807286 Tauragės r. sav. Tauragės m. Aerodromo g. 7 | Duomenys apie variklį Galia 14,5 kW |
| Valstybinis numeris A719H | Gamybos metai arba pirmosios registracijos data 2012 |
| Pavadinimas Sunkusis keturratis motociklas | Pirmosios registracijos Lietuvoje data 2012-10-16 |
| Markė, modelis CF MOTO CF 500-A | Išdavė Tauragės rajono savivaldybės administracija Antanas Puidokas (parašas) |
| Tapatumo numeris LCELDTS28C6003800 | 2012-10-16 Žymos ID kodas: 5000542176 Dokumentas, patvirtinantis nuosavybės faktą: 2012-09-20 Pvm sąsk.-faktūra. BADS 007658 |
| Didžiausia masė kg 275 | |

[illegible]

Vartotojas: J3667

Kreditai:

Limitas: 242

Išnaudoti: 128

Like: 114

Vartotojo meniu[Keisti slaptažodį](#)[Keisti e-mail adresą](#)[Keisti kitus duomenis](#)[Individualus atsakymas](#)[Atsilungti](#)[Aclie](#)[Kaip gauti kreditą](#)[Pastabos](#)[Kontaktai](#)[Pasirinkti transporto](#)[priemonę](#)[Paieška pagal modelį](#)[Rinkos klasifikacija](#)

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Autobusas: IVECO IVECO 50 C 15 V Iveco 50 C 15 V

Kategorija: M2-CW

Kėbulo tipas: -

Vietų skaičius: 20

Kuras: Dyzelinas

Gamybos periodas: 2001 - 2019

Pasirinkti metai: 2009

Kaina be PVM: 12627 EUR (43598.51 LTL)

PVM: 2653 EUR (21 %) (9160.28 LTL)

Kaina su PVM: 15280 EUR (52758.78 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

Kainos prognozė:

- Pasirinkite metus -

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

Vartotojas: J3667

Kreditai:

Limitas: 242

Išnaudoti: 124

Like: 118

Vartotojo meniu[Keisti slaptažodį](#)[Keisti e-mail adresą](#)[Keisti kitus duomenis](#)[Individualus atsakymas](#)[Atsipindti](#)[Apie](#)[Kaip gauti kreditą](#)[Pastabos](#)[Kontaktai](#)[Pasirinkti transporto](#)[priemonę](#)[Paieška pagal modelį](#)[Rinkos klasifikacija](#)

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Lengvasis a/m: NISSAN Tiida 1.6

Kategorija: M1-AB

Kėbulo tipas: Hečbekas

Durų skaičius: 5

Kuras: Benzinas

Variklio darbinis tūris: 1598 cm³

Variklio galia: 81 kW / 110 AG

Gamybos periodas: 2007 - 2011

Pasirinkti metai: 2011

Kaina be PVM: 3249 EUR (11218.15 LTL)

PVM: 681 EUR (21 %) (2351.36 LTL)

Kaina su PVM: 3930 EUR (13569.5 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

Kainos prognozė:

- Pasirinkite metus -

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

Vartotojas: J3667

Kreditai:

Limitas: 242

Išnaudoti: 126

Like: 116

Vartotojo meniu[Keisti slaptažodį](#)[Keisti e-mail adresą](#)[Keisti kitus duomenis](#)[Individualus atsakymas](#)[Atsilungti](#)[Apie](#)[Kaip gauti kreditą](#)[Pastabos](#)[Kontaktai](#)[Pasirinkti transporto](#)[priemonę](#)[Paieška pagal modelį](#)[Rinkos klasifikacija](#)

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Lengvasis komercinis a/m: RENAULT TRAFIC Trafic 2.0 dCi 115

Kategorija: N1-BB

Kėbulo tipas: Furgonas

Vietų skaičius: 3

Kuras: Dyzelinas

Variklio darbinis tūris: 1995 cm³

Variklio galia: 84 kW / 114 AG

Bendroji masė: 2.90 t

Gamybos periodas: 2006 - 2016

Pasirinkti metai: 2008

Kaina be PVM: 3512 EUR (12126.23 LTL)

PVM: 738 EUR (21 %) (2548.17 LTL)

Kaina su PVM: 4250 EUR (14674.4 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

Kainos prognozė:

- Pasirinkite metus -

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

Vartotojas: J3667

Kreditai:

Limitas: 242

Išnaudoti: 125

Likę: 117

Vartotojo meniu

[Keisti slaptažodį](#)[Keisti e-mail adresą](#)[Keisti kitus duomenis](#)[Individualus atsakymas](#)[Atsijungti](#)[Apie...](#)[Kaip gauti kreditą](#)[Pastabos](#)[Kontaktai](#)[Pasirinkti transporto priemonę](#)[Paieška pagal modelį](#)[Rinkos klasifikacija](#)

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Lengvasis a/m: ŠKODA Octavia 1.9 TDI PD

Kategorija: M1-AA

Kėbulo tipas: Sedanas

Durų skaičius: 5

Kuras: Dyzelinas

Variklio darbinis tūris: 1896 cm³

Variklio galia: 77 kW / 104 AG

Gamybos periodas: 2004 - 2009

Pasirinkti metai: 2007

Kaina be PVM: 2563 EUR (8849.53 LTL)

PVM: 537 EUR (21 %) (1854.15 LTL)

Kaina su PVM: 3100 EUR (10703.68 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

Kainos prognozė:

- Pasirinkite metus -

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

[I pradžia](#)



[Lietuviškai](#)
[English](#)

LIETUVOJE

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Motociklas: CFMOTO CF500 CFMOTO CF500

Kategorija: L7-

Kėbulo tipas: KETURATIS

Kuras: Benzinas

Variklio darbinis tūris: 493 cm³

Variklio galia: 24 kW / 32 AG

Gamybos periodas: 2011 - 2019

Pasirinkti metai: 2012

Kaina be PVM: 1381 EUR (4768.32 LTL)

PVM: 289 EUR (21 %) (997.86 LTL)

Kaina su PVM: 1670 EUR (5766.18 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

Kainos prognozė:

- Pasirinkite metus -

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

WebMaster: [Tomas](#)

VšĮ "Emprekis" Kaunas
Copyright © 2003 - 2019

[Garantijos ir Atsakomybės apribojimas](#)

[I pradžia](#)



[Lietuviškai](#)
[English](#)

LIETUVOJE

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Žemės ūkio technika: BELORUS MTZ 80/82 MTZ 80/82 Belarus

Kategorija: T

Kėbulo tipas: Traktorius

Kuras: Dyzelinas

Bendroji masė: t

Gamybos periodas: 1991 - 1993

Pasirinkti metai: 1991

Kaina be PVM: 2198 EUR (7589.25 LTL)

PVM: 462 EUR (21 %) (1595.19 LTL)

Kaina su PVM: 2660 EUR (9184.45 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

WebMaster: [Tomas](#)

VšĮ "Emprekis" Kaunas
Copyright © 2003 - 2019

[Garantijos ir Atsakomybės apribojimas](#)

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-02

Žemės ūkio technika: BELORUS MTZ 82 Belarus MTZ 82

Kategorija: T

Kėbulo tipas: Traktorius

Kuras: Dyzelinas

Bendroji masė: t

Gamybos periodas: 1993 - 1996

Pasirinkti metai: 1993

Kaina be PVM: 2397 EUR (8276.36 LTL)

PVM: 503 EUR (21 %) (1736.76 LTL)

Kaina su PVM: 2900 EUR (10013.12 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR



[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

Vartotojas: J3667

Kreditai:

Limitas: 242

Išnaudoti: 130

Like: 112

Vartotojo meniu[Keisti slaptažodį](#)[Keisti e-mail adresą](#)[Keisti kitus duomenis](#)[Individualus atsakymas](#)[Atsijungti](#)[Apie...](#)[Kaip gauti kreditą](#)[Pastabos](#)[Kontaktai](#)[Pasirinkti transporto](#)[priemonę](#)[Paieška pagal modelį...](#)[Rinkos klasifikacija](#)

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Žemės ūkio technika: ZETOR PROXIMA ZETOR PROXIMA 90

Kategorija: T

Kėbulo tipas: Traktorius

Kuras: Dyzelinas

Bendroji masė: t

Gamybos periodas: 2010 - 2019

Pasirinkti metai: 2015

Kaina be PVM: 19934 EUR (68828.12 LTL)

PVM: 4186 EUR (21 %) (14453.42 LTL)

Kaina su PVM: 24120 EUR (83281.54 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

Kainos prognozė:

- Pasirinkite metus -

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

[I pradžia](#)



[Lietuviškai](#)
[English](#)

LIETUVOJE

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Puspriekabė, priekaba: PRIEKABA BORTINĖ Dviašė

Kategorija: O2-DBA

Kėbulo tipas: Bortinis

Bendroji masė: t

Gamybos periodas: 1991 - 2019

Pasirinkti metai: 1991

Kaina be PVM: 132 EUR (455.77 LTL)

PVM: 28 EUR (21 %) (96.68 LTL)

Kaina su PVM: 160 EUR (552.45 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

WebMaster: [Tomas](#)

VšĮ "Emprekis" Kaunas
Copyright © 2003 - 2019

[Garantijos ir Atsakomybės apribojimas](#)

Vartotojas: J3667

Kreditai:

Limitas: 242

Išnaudoti: 133

Like: 109

Vartotojo meniu[Keisti slaptažodį](#)[Keisti e-mail adresą](#)[Keisti kitus duomenis](#)[Individualius atsakymus](#)[Atsijungti](#)[Apie...](#)[Kaip gauti kreditą](#)[Pastabos](#)[Kontaktai](#)[Pasirinkti transporto priemonę](#)[Paieška pagal modelį](#)[Rinkos klasifikacija](#)

Pasirinkta transporto priemonė

Leidiny: 2019-01

Puspriekabė, priekaba: PRIEKABA BORTINĖ Vienaasė

Kategorija: O2-DC

Kėbulo tipas: -

Bendroji masė: t

Gamybos periodas: 1991 - 2019

Pasirinkti metai: 2002

Kaina be PVM: 256 EUR (883.92 LTL)

PVM: 54 EUR (21 %) (186.45 LTL)

Kaina su PVM: 310 EUR (1070.37 LTL)

Pasirinkite valiutą:

EUR

Kainos prognozė:

- Pasirinkite metus -

[Atgal](#) [Versija spausdinimui](#)

**TAURAGĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRAS**

Viešojoji įstaiga, Aerodromo g. 7, 72184 Tauragė, Tel.: (8 446) 61 055, (8 446) 61 023, (8 446) 61 005, EL.p.rastine@prc.taurage.lm.lt,
<http://www.prc.taurage.lm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190807286

UAB „Vadasa“

2019-02-01 Nr. 71-92

DĖL TURTO VERTINIMO

Tauragės profesinio rengimo centro pateiktas vertinimui trumpalaikis turtas, kuriam surašyta įsigijimo data 2005-12-31, yra neteisinga, kadangi turtas buvo įsigytas už rublius, o pradėjus apskaitą tvarkyti su buhalterine programa „Labbis“ visam trumpalaikiui turtui, kuris buvo įsigytas iki lito įvedimo, priskirta įsigijimo data 2005-12-31.

Direktorius

Stasys Lapė

Vyriausia buhalterė

Danilė Trijonienė